



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 1 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 21-04-1974 RADICACIÓN: 74-009141 CON: CERTIFICADO DE: 21-04-1974

CODIGO CATASTRAL: **AAB0003SJWCCOD** CATASTRAL ANT: 050010103101600050009000000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE HABITACION CON SU TERRENO UBICADA EN LA CARRERA 42 O CORDOBA DE ESTA CIUDAD DE MEDELLIN MARCADA EN SU PUERTA DE ENTRADA CON EL # 49-44 JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO EN QUE ESTA EDIFICADA Y QUE LINDA: POR EL FRENTE U OCCIDENTE CON LA CARRERA 42 O CORDOBA, POR EL CENTRO U ORIENTE CON PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, POR EL NORTE CON PROPIEDAD DE ALONSO RESTREPO, HOY DE SOLEDAD PUERTA V, DE G, Y POR EL SUR CON PROPIEDAD DE JULIA Y MERCEDES RESTREPO M. FABIO, SILVIO, HORACIO LEON, ESTER, LIA, NOEMI Y ESTELLA RESTREPO M. ELVIA RESTREPO DE J. Y LUZ RESTREPO DE C. Y PROPIEDAD DE SAMUEL Y MARGARITA ESCOBAR E.

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 42 # 49 - 44 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 42 49-44

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 30-03-1936 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 578 del 26-03-1936 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA PEDRO NEL

**A: OSPINA C FRANCISCO**

**X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 30-07-1956 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2279 del 11-04-1956 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 2 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSPINA C FRANCISCO

**A: E. RESTREPO M. CIA LTDA**

**X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 02-11-1959 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6761 del 16-10-1959 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: E. RESTREPO M. Y CIA LTDA

**A: RESTREPO MESA ANA**

**X**

**A: RESTREPO MESA JULIA**

**X**

**A: RESTREPO MESA MARIA JESUS**

**X**

**A: RESTREPO MESA MERCEDES**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-07-1966 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 03-06-1966 JUZ 11. C MCPL. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE 1/4 PARTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MESA MARIA JESUS

**A: RESTREPO MONTOYA LIA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA NOHEMY**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA STELLA**

**X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 20-01-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 6791 del 14-12-1967 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS 2/3 DE 1/4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA LIA

DE: RESTREPO MONTOYA NOHEMY

**A: RESTREPO MONTOYA STELLA**

**X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-12-1968 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 5941 del 12-12-1968 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS 2/3 DE 1/4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA STELLA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 3 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: RESTREPO MONTOYA LIA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA NOHEMY**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 25-02-1969 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 17-02-1969 JUZ. 3. C MCPL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO 1/4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MESA ANA

**A: RESTREPO MONTOYA ESTELA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA LIA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA NOHEMY**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-07-1970 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 02-06-1970 JUZ 3. C CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO 1/4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MESA MERCEDES

**A: RESTREPO MONTOYA ESTELA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA LIA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA NOEMY**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-08-1970 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 06-07-1970 JUZ. 4 C CTO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHO 1/4

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MESA JULIA

**A: RESTREPO MONTOYA LIA**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA NOEMY**

**X**

**A: RESTREPO MONTOYA STELLA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-04-1974 Radicación: 74-012052

Doc: ESCRITURA 1569 del 26-03-1974 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA ESTELA

**X CC 21.268.425**

**A: CORPORACION DE EMPLEADOS DEL BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O**



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 4 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-11-1980 Radicación: 80-46122

Doc: ESCRITURA 424 del 08-02-1980 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$493,167

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA LIA

**A: RICARDO ANDRES OCHOA ZOZAYA Y CIA LTDA**

X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 13-04-1981 Radicación: 81-16379

Doc: ESCRITURA 1381 del 31-03-1981 NOTARIA 5 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,479,498

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA NOHEMY

DE: RESTREPO MONTOYA STELLA

DE: RICARDO ANDRES OCHOA ZOZAYA Y CIA LTDA

**A: RESTREPO MONTOYA, CADAVID Y COMANDITARIOS**

X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 11-10-1988 Radicación: 88-48778

Doc: ESCRITURA 6674 del 30-09-1988 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE EMPLEADOS DEL BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O

**A: RESTREPO MONTOYA ESTELLA**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 29-11-1988 Radicación: 88-56513

Doc: ESCRITURA 2671 del 10-11-1988 NOTARIA 1 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$11,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA DERECHOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RESTREPO MONTOYA, CADAVID Y COMANDITARIOS

**A: INSTITUTO CENTRAL FEMENINO**

X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-6649

Doc: ESCRITURA 6610 del 27-12-1996 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 103 DONACION ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO CENTRAL FEMENINO ANTES. TECNOLOGICO DE ANTIOQUIA (HOY).



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 5 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 27-11-2001 Radicación: 2001-60907

Doc: ESCRITURA 1984 del 27-09-2001 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$140,250,000

ESPECIFICACION: : 104 DACION EN PAGO. MODO DE ADQUIRIR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 06-08-2003 Radicación: 2003-45822

Doc: ESCRITURA 485 del 06-08-2003 SECRETARIA DE HACIENDA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO: 0455 OFERTA DE COMPRA EN BIEN URBANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 10-03-2004 Radicación: 2004-14881

Doc: OFICIO 167 del 09-03-2004 MUNICIPIO DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO: 0793 CANCELACION OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN

**A: UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

#### **SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 11-06-2022

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202250071893-26/05/2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*

\*\*\*

\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221125243268442449**

**Nro Matrícula: 001-61793**

Pagina 6 TURNO: 2022-500470

Impreso el 25 de Noviembre de 2022 a las 07:19:12 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-500470**

**FECHA: 25-11-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública